



Торгово-офисный центр

Ульяновск, ул. Октябрьская, 22Г





Характеристики

Комплекс включает в себя четыре здания, соединенные удобной наземной парковкой на 1 000 мест:

- мебельный корпус «МегаМебель 1»
- мебельный корпус «МегаМебель 2»
- корпус «МегаСпорт»
- многопрофильный корпус «Звездочет»



Торговый комплекс «Звезда» - одна из крупнейших торговых площадок города Ульяновска и региона, объединившая у себя более **200** крупнейших федеральных брендов и магазинов первой необходимости – продукты питания, бытовая химия, одежда, обувь



Преимущества

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
коммерческие условия

Средняя суммарная проходимость

1 500 чел./день (45 000 чел./мес.)

*без учета корпуса «МегаСпорт»

Транспортная доступность

Три остановки находятся в непосредственной близости, позволяя легко добраться до комплекса как на личном автомобиле, так и на автобусе или трамвае

Рядом с зонами плотной жилой застройки

В зоне 20-минутной транспортной доступности проживает 400 000 человек

Удобная парковка

Бесплатный наземный паркинг вместимостью 1 000 машиномест. Паркинг находится в центре торгового комплекса, с удобным доступом ко всем корпусам



Один из крупнейших районов города, в непосредственной близости от основных магистралей;



Удобная транспортная доступность, непосредственно у **ЗВЕЗДЫ** остановки общественного транспорта;



Парковка на 1000 автомобилей, круглосуточная охрана.

МегаМебель 1 и 2

Свободная планировка по
Вашему индивидуальному
проекту

Возможность аренды торгово-
офисных площадей
от 50 м² до 1 200 м²

Коммуникации под ключ –
3 интернет провайдера,
6 мокрых точек, видеонаблюдение,
пожарная сигнализация,
круглосуточный пост охраны

На территории торгово-
офисного центра находится
кафе, стрит-фуд



Наши партнеры






Приятное офисное
соседство



TELE2




Елена Никишина
Ведущий менеджер по аренде

 +7 (8422) 27-32-31
+7 (906) 141-84-27


 zvezda_arena@mail.ru

Елизавета Куликова
Ведущий менеджер по аренде

 +7 (8422) 27-24-87
+7 (917) 054-53-93

 zvezda_arena@mail.ru

 <https://vk.com/73zvezda>

 Ульяновск, ул. Октябрьская, 22г